

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail: info@p-atelier.cz

D.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1. Technická zpráva

Dokumentace pro provedení a zadání stavby

Změna stavby v průběhu výstavby

Akce :	Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.2
Investor :	Město Dačice
Místo:	Dačice
Číslo zakázky :	J-28/10
Číslo archivní:	J-28/10

Číslo paré:

a) účel objektu,

Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p. 2 řeší prostory pro výkon státní správy obce s rozšířenou působností, situovaných na severní frontě Palackého náměstí.

Navrhovaná stavba řeší stavební úpravy a dispoziční změny objektu č.p. 2. Budova č.p.2 je památkově chráněná zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek. Objekt byl rekonstruován již koncem minulého století.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Účelem výstavby je rekonstrukce objektu č.p. 2 a propojení budov č.p.1 s č.p.2. SO02.

V Objektu SO02 jsou navrhovány úpravy dispozičního uspořádání, související především s novým komunikačním propojením na úrovni 2NP s objektem SO01. Dalším výraznějším zásahem je částečné uzavření prostoru dvorku transparentní celoprosklenou konstrukcí s tím, že se jedná o zvětšení kancelářského prostoru.

V souvislosti s touto prosklenou konstrukcí je nutno odsunout stávající kamenné vyrovnávací terénní schůdky do prostoru dvorku. Jednotlivých skladebných i materiálových prvků bude využito pro jejich obnovu.

V podkrovním prostoru 3NP pak zůstávají tři stávající kanceláře, z nichž jedna (v hlavním uličním traktu) bude využívána jako jednací místnost. Stávající plynová kotelna bude dále v provozu pro objekt č.p.2.

Architektonické, dispoziční i konstrukční řešení citlivě sleduje možnosti dané současným objektem. Ve snaze o kompaktnost a logickou funkčnost dochází k zásadním řešením, které podmiňují vysokou složitost v návaznosti na respektování stávajícího objektu.

Hlavní vstup do objektů je z Palackého náměstí. Bezbariérový vstup do objektu č.p.2 je řešen přes objekt č.p. 1.

- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
-

Užitná plocha stavby:

- SO02: 943,4 m²

Obestavěný prostor stavby:

- SO02: 3733,4 m³

Zastavěná plocha stavby:

- SO02: 470 m²

- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
-

d1) bourací práce

1NP

- Zvětšení otvoru dveří z m.č.2.1.10 do m.č.2.1.12

2NP

- Vybourání otvoru 1200 x 2200 mm pro průchod mezi objektem SO01 a SO02
- Odstranění vnitřních příček, zvětšení otvorů

3NP

- zvětšení otvoru do m.č.2.3.02

Drobné bourací práce ve vnitřní dispozici objektu navazující na stavební úpravy, včetně řešení napojení na technické instalace objektu.

d2) základy

Nově navržená celoprosklená stěna s nosnou kci z dřevěných plnostěnných ráků ve dvorním traktu bude založená na základovém pasu z betonu C20/25 v hloubce - 0,780 m ($\pm 0,000 = 471,37$ m) od podlahy.

Mezi nově navrženými základovými prahy a stávajícími základovými konstrukcemi bude provedena dilatační spára z XPS, tl. 20 mm, která bude ukončena elastickou spárou.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti budou provedeny v systémovém řešení proti průniku R_n záření z podloží. Jako hydroizolace bude použita fólie z PVC, která bude z horní i spodní strany opatřena separační textilií.

Při provádění základových kcí budou řešeny vnitřní sítě ZTI, prostupy instalací aj.

d3) svislé konstrukce

Nově navržené vnitřní nosné zdivo provedeno v cihelném systému z keramických tvárnic, případně z cihel plných P20 na MC 10 tl. 250 mm – 500 mm.

Nově navržené nenosné zdivo provedeno v cihelném systému z keramických tvárnic tl. 100 mm a 150 mm.

Dozdívky stávajících otvorů jsou navrženy z cihel plných pálených.

V m.č.2.1.10 je provedena celoprosklená stěna s dveřmi o velikosti 900x2100 mm, včetně přestřešení s větracím křídlem v systémovém provedení s izolačním dvojsklem $k=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, uložená na dřevěné lepené plnostěnné rámy 100 x 240 mm kotvené I základové kci a do nosníku v obvodové stěně.

d4) vodorovné konstrukce

Nosné stropní konstrukce zůstanou v objektu stávající

Požadovaná PO stávajících stropních podhledů bude doložena atestem. V případě nesplnění PO, budou tyto stropní podhledy vyměněny za SDK desky na roštu z ocelových profilů, s požadovanou PO.

Překlady nad nově vybouranými otvory jsou součástí A.2. Stavebně konstrukční část.

Nosnou konstrukci spojovací lávky mezi objektem SO01 a SO02 tvoří ocelové stropnice žárově zinkované s protipožárním nátěrem kotvené do zdi, obložené z boční strany nerezovým plechem. Podlaha lávky je skleněná průsvitná a neprůhledná do kovového roštu, v syst. Výrobce, sklo 15.15.15.22 s PO dle požadavku PBŘ. Nosnou kci zábradlí a madla tvoří nerez trubky bezešvé hladké kruhové Ø 31,8x4, 51x3,2 mm, kotvené z boku do ocelových žárově zinkovaných stropnic, výplň z vícevrstvého bezpečnostního skla.

Vnitřní rampy pro ZTP provedeny dle vyhl. 398/2009 Sb. z betonu C20/25, tl. 70 mm do trapézových plechů, uložených na I.č120, vyztužené ocelovou sítí s povrchovou úpravou z keramické dlažby.

Venkovní vyrovnávací schodiště bude provedeno z kamenných stupňů uložených na štěrkovém vyrovnávacím podsypu.

d6) zastřešení

Zastřešení zůstane bez zásahů do krovové soustavy včetně střešní krytiny. Dojde pouze k osazení 3 ks střešních oken se zapuštěným lemováním.

Bude provedena oprava některých degradovaných prvků krovu (úsek pozednice mezi plnými vazbami včetně krátkat, zhlaví několika krokví) pouhou výměnou za nové prvky ve stejné profilaci a ve stejném materiálovém i rozměrovém provedení a v jarním období důsledně provedeno ošetření proti houbám a dřevokaznému hmyzu (opakovaný bezbarvý insekticidní nátěr) na celém krovu včetně podbití.

Klempířské konstrukce, tj. oplechování parapetů, říms zůstane stávající.

d7) podlahy

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu budou provedeny úpravy stávajících kcí podlah dle výkresové části PD, částečně dojde k výměně náslapných ploch nebo přeložení stávajících dlažeb.

d8) výplně otvorů

V objektu budou ponechána stávající okna a vstupní dveře bez úprav, dojde v osazení 3ks střešních oken imitujících střešní výlez, se zapuštěným lemováním v měděném provedení. Tato okna budou umístěna směrem do náměstí.

Vnitřní dveře v SO02 budou ponechány stávající, bude provedeno osazení dveří s požadovanou PO, některé budou navrženy nové, viz. Výpis oken a dveří.

d9) úprava povrchů

d9.1) Fasáda

Fasáda objektu zůstane stávající hladká štuková s lokální vysprávkou prodyšným štukem s armovacími tělísky 0,6 mm a finálním silikátovým historizujícím nátěrem ve dvoubarevném provedení šedomodrém a bílém jako stávající fasáda.

d9.2) Vnitřní omítky, obklady

Vnitřní omítky stěn budou hladké vápenocementové štukované, v prostorech schodiště opatřené do výšky 1100 mm omyvatelným nátěrem, hygienické proozy budou mít stávající bělinový obklad. SDK konstrukce budou opatřeny strukturovaným nátěrem. Veškeré vnitřní historické zdobné štukatury omítek budou respektovány a zůstanou zachovány vyjma schválených průrazů stěn.

d10) Zámečnické konstrukce

Kce vnitřních zábradlí a madel budou provedeny z nerez trubek bezešvých hladkých kruhových. Výplně zábradlí budou z vícevrstvého bezpečnostního skla.

d11) úprava zpevněných ploch

Ve dvorním traktu m.č. 2.1.11 bude přeložena stávající zádlažba z kamenných kostek, spolu s venkovním schodištěm.

d12) závěr

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexními a certifikovanými systémy. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály

nejdou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Tepelně technické vlastnosti navrhovaných konstrukcí odpovídají požadavkům dle přísl. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu,

Nově navržené základové pasy budou provedeny z betonu C20/25 XC2.

Mezi nově navrženými základovými prahy a stávajícími základovými konstrukcemi bude provedena dilatační spára z XPS, tl. 20 mm, která bude ukončena elastickou spárou.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti budou provedeny v systémovém řešení proti průniku R_n záření z podloží. Jako hydroizolace bude použita fólie z PVC, která bude z horní i spodní strany opatřena separační textilií.

Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, neboť se jedná o rekonstrukci stávajících budov s minimalizací nových základových konstrukcí.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Navrhované stavební úpravy vzhledem k svému charakteru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba neklade požadavky na trvalý zábor pozemku ZPF.

Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby zejména při bouracích pracích. Stavba bude prováděna klasickým způsobem. Při realizaci musí být zajištěno, aby nedocházelo ke znečišťování prostředí. Případné znečištění je nutno bez odkladu odstranit (zejména při provádění bouracích a zemních prací), s ohledem na sousední objekty a přilehlou veřejnou komunikaci.

Musí být dodržovány podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný.

V průběhu bouracích prací a výstavby vzniknou „jednorázově“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhláškou 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. Nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy zajistí dodavatel stavebních prací.

Název odpadu :	Katalog. číslo	Kategorie
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O
Vytěžená hlšina bez NL	17 05 06	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O

Při bouracích pracích vznikne nebezpečný odpad – asfaltové lepenky, aj. Tento bude likvidován v souladu s předpisy o nakládání s těmito odpady.

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Na

staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Při provozu stavby bude vznikat komunální a provozní odpad, který bude likvidován v souladu s odpadovým hospodářstvím provozu.

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- NV č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu,
- Metodický pokyn odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity (ovzduší)

h) dopravní řešení,

Stávající.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Hydroizolace jsou řešeny v systému ochrany proti Rn záření.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při provádění prací budou dodržena přísl. ustanovení o obecných požadavcích na výstavbu.

V Jindř. Hradci, květen 2016
Vypracovala: Ing. Václav Chýle